



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂDINA
Comuna Grădina, str. Victoriei, nr. 39, codul poștal 907278
tel./fax: 0241/853.800, e-mail: contact@primariagradina.ro



Nr.3300/04.09.2025

PROCES-VERBAL

**Încheiat astăzi, 04.09.2025, la sediul Consiliului Local al
Comunei Grădina, județul Constanța, Sala de Ședințe, ora 11:00**

În cadrul licitației publice deschise privind evaluarea ofertelor depuse în vederea vânzării prin licitație publică deschisă, a unor terenuri intravilane, aparținând domeniului privat al comunei Grădina, județul Constanța, astfel:

- teren în suprafață de 500 mp, situat în sat Cheia, str. Libertății nr. 1, lot 1 – Pateu A, nr. cad. 100902, com.Grădina, jud.Constanța,
- teren în suprafață de 943 mp, situat în sat Cheia, str. Libertății nr. 2, lot 1 – Pateu B, nr. cad. 100910, com.Grădina, jud.Constanța,
- teren în suprafață de 500 mp, situat în sat Cheia, str. Libertății nr. 3, lot 2 – Pateu A, nr. cad. 100905, com.Grădina, jud.Constanța,
- teren în suprafață de 680 mp, situat în sat Cheia, str. Libertății nr. 4, lot 2 – Pateu B, nr. cad. 100899, com.Grădina, jud.Constanța,
- teren în suprafață de 500 mp, situat în sat Cheia, str. Libertății nr. 5, lot 3 – Pateu A, nr. cad. 100911, com.Grădina, jud.Constanța,
- teren în suprafață de 611 mp, situat în sat Cheia, str. Libertății nr. 6, lot 3 – Pateu B, nr. cad. 100903, com.Grădina, jud.Constanța,
- teren în suprafață de 500 mp, situat în sat Cheia, str. Libertății nr. 7, lotizare 5, lot 4 – Pateu A, nr. cad. 100907, com.Grădina, jud.Constanța,
- teren în suprafață de 502 mp, situat în sat Cheia, str. Libertății nr. 9, lotizare 5, lot 5 – Pateu A, nr. cad. 100908, com.Grădina, jud.Constanța,
- teren în suprafață de 500 mp, situat în sat Cheia, str. Libertății nr. 11, lot 6 – Pateu A, nr. cad. 100901, com.Grădina, jud.Constanța,
- teren în suprafață de 625 mp, situat în sat Cheia, str. Libertății nr. 13, lot 7 – Pateu A, nr. cad. 100904, com.Grădina, jud.Constanța,
- teren în suprafață de 625 mp, situat în sat Cheia, str. Libertății nr. 15, lot 8 – Pateu A, nr. cad. 100912, com.Grădina, jud.Constanța,
- teren în suprafață de 625 mp, situat în sat Cheia, str. Libertății nr. 17, lotizare 5, lot 9 – Pateu A, nr. cad. 100898, com.Grădina, jud.Constanța,
- teren în suprafață de 625 mp, situat în sat Cheia, str. Libertății nr. 19, lotizare 5, lot 10 – Pateu A, nr. cad. 100909, com.Grădina, jud.Constanța,

Comisia de vânzare, numită prin HCL nr. 41/31.07.2025, a comunei Grădina, județul Constanța, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și clădiri) aparținând domeniului privat al comunei Grădina, județul Constanța și Dispoziția nr.94/27.08.2025, în vederea vânzării prin licitație publică a unor terenuri intravilane, aparținând domeniului privat al comunei Grădina, județul Constanța, situate în localitatea Cheia, strada Libertății, comuna Grădina, județul Constanța, având următoarea componență:

Comisia de vânzare:

Președinte: Dore Nicoleta – viceprimar

Membru: Tocariuc Carolina Georgeta – secretar general

Membru: Datcu Alina – consilier achizitii

Membru: Rîpă Nicușor Ionuț – contabil

Membru: Ștefănel Bejinaru Elena – consilier local

Membru: Turcu Elena – consilier local

Membru: Vintilă Florin – membru ANAF

Secretar comisie: Rîpă Cătălina-Mariana

Membru supleant: Moldovianu Lucica – referent

Membru supleant: Abibula Meriem – inspector

Membru supleant: Ochesel Vasile-Bogdan – consilier local

Au constatat următoarele:

- la licitație sunt prezenți un număr de 8 membrii din totalul de 8 (opt) membri, drept pentru care sunt îndeplinite criteriile privind numărul minim de jumătate plus unu prezenți pentru deschiderea procedurii de licitație, în conformitate cu prevederile Metodologiei de vânzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al comunei Grădina, județul Constanța 41/31.07.2025 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și clădiri) aparținând domeniului privat al comunei Grădina, județul Constanța și Dispoziția nr.94/27.08.2025, în vederea vânzării prin licitație publică a unor terenuri intravilane, aparținând domeniului privat al comunei Grădina, județul Constanța, situate în localitatea Cheia, strada Libertății, comuna Grădina, județul Constanța

- anunțul licitației din data de 05.08.2025, a fost adus la cunoștință publică în mass media, prin publicare în ziar, monitor oficial, precum și prin afișarea anunțului la avizierul Primăriei comunei Grădina, județul Constanța.

- au fost depuse în termenul legal următoarele oferte înregistrate la registratura Primăriei comunei Grădina, județul Constanța:

Nr. crt.	Numărul ofertei	Terenul licitat
1.	Nr.3221/29.08.2025, ora 11:45	Sat Cheia, comuna Grădina, str.Libertății nr.2, jud.Constanța
2.	Nr.3249/01.09.2025, ora 10:02	Sat Cheia, comuna Grădina, str.Libertății nr.3, jud.Constanța

3.	Nr.3251/01.09.2025, ora 10:41	Sat Cheia, comuna Grădina, str.Libertății nr., jud.Constanța
4.	Nr.3252/01.09.2025, ora 10:44	Sat Cheia, comuna Grădina, str.Libertății nr., jud.Constanța
5.	Nr.3250/01.09.2025, ora 10:06	Sat Cheia, comuna Grădina, str.Libertății nr.5, jud.Constanța
6.	Nr.3254/01.09.2025, ora 12:13	Sat Cheia, comuna Grădina, str.Libertății nr.5, jud.Constanța
7.	Nr.3255/01.09.2025, ora 12:15	Sat Cheia, comuna Grădina, str.Libertății nr.3, jud.Constanța
8.	-	Sat Cheia, comuna Grădina, str.Libertății nr., jud.Constanța
9.	-	Sat Cheia, comuna Grădina, str.Libertății nr., jud.Constanța
10.	-	Sat Cheia, comuna Grădina, str.Libertății nr., jud.Constanța
11.	-	Sat Cheia, comuna Grădina, str.Libertății nr., jud.Constanța
12.	-	Sat Cheia, comuna Grădina, str.Libertății nr., jud.Constanța
13.	-	Sat Cheia, comuna Grădina, str.Libertății nr., jud.Constanța

Plicurile se distribuie aleatoriu de către secretarul comisiei, membrilor comisiei spre verificare și analizarea documentației privind îndeplinirea criteriilor de eligibilitate.

Urmărind Metodologia de vânzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al comunei Grădina, județul Constanța, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.41/31.07.2025 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri sau clădiri) aparținând domeniului privat al comunei Grădina, județul Constanța, se trece la deschiderea plicului exterior pentru verificarea criteriilor de eligibilitate după cum urmează:

Nr. Crt.	Oferta numărul/Ofertant	Criterii de eligibilitate			Observații/ Mențiuni	
		a). Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților Persoane juridice/fizice	b). Dovada achitării taxelor			
		1 Act de identitate a ofertantului 2 Certificat fiscal prin care să se ateste nu are datorii bugetare față de Primăria Grădina, județul Constanța. 3 Certificat fiscal din care să reiasă că nu are datorii bugetare față de ANAF. 4 Adeverință din care să reiasă că nu se află în litigiu cu comuna Grădina 5 Cazier judiciar 6 Declarație din care să rezulte că nu se află în situația în care a fost	Taxă caiet de sarcini	Taxă participare licitație	Garanția de participa re	

[illegible]

În urma verificării criteriilor de eligibilitate ale ofertelor depuse se constată următoarele:

Nr. Crt.	Numărul ofertei/Ofertant	Calificare ofertă	
		DA	NU/ MOTIVE
1.	Nr.3221/29.08.2025		NU/NU AU FOST DEPUSE CEL PUȚIN DOUĂ OFERTE VALABILE
2.	Nr.3249/01.09.2025		NU/NU AU FOST DEPUSE CEL PUȚIN DOUĂ OFERTE VALABILE
3.	Nr.3251/01.09.2025		NU/NU AU FOST DEPUSE CEL PUȚIN DOUĂ OFERTE VALABILE
4.	Nr.3252/01.09.2025		NU/NU AU FOST DEPUSE CEL PUȚIN DOUĂ OFERTE VALABILE
5.	Nr.3250/01.09.2025		NU/NU AU FOST DEPUSE CEL PUȚIN DOUĂ OFERTE VALABILE
6.	Nr.3254/01.09.2025		NU/NU AU FOST DEPUSE CEL PUȚIN DOUĂ OFERTE VALABILE
7.	Nr.3255/01.09.2025		NU/NU AU FOST DEPUSE CEL PUȚIN DOUĂ OFERTE VALABILE
8.	-		
9.	-		
10.	-		
11.	-		
12.	-		
13.	-		

Având în vedere faptul că nu au fost îndeplinite criteriile privind înscrierea a cel puțin 2 oferte valide pentru fiecare teren licitat, se anulează licitația publică deschisă din data de 04.09.2025.

Drept pentru care a fost încheiat prezentul proces-verbal, care va fi comunicat de către secretarul comisiei tuturor persoanelor interesate.

Comisia de vânzare:

Președinte: Dore Nicoleta – viceprimar

Membru: Tocariuc Carolina Georgeta – secretar general

Membru supleant: Abibula Meriem – inspector

Membru: Rîpă Nicușor Ionuț – contabil

Membru: Ștefănel Bejinaru Elena – consilier local

Membru: Turcu Elena – consilier local

Membru supleant: Muscalu Gabriel – membru ANAF

Secretar comisie: Rîpă Cătălina-Mariana